

Отчет об исполнении договора управления ООО "УК "Специалист" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Полтавская, д. 32/14 в 2023 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Текущий ремонт общего имущества (материалы и работы, не являющиеся постоянными или периодическими, выполняемые по мере необходимости, дератизация, дезинсекция)	По необходимости	5,00	335 052	343 340	-8 288
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:		7,19	487 240	494 627	-7 387
2.1.	Мытье лестничных площадок и маршей, поэтажных холлов, коридоров жилых этажей	не менее 2 раз в неделю	4,59	311 047	315 763	-4 715
2.2.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	6 раз в неделю	1,49	100 972	102 503	-1 531
2.3.	Уборка технических помещений	1 раз в месяц	0,34	23 041	23 390	-349
2.4.	Генеральная уборка помещений общего пользования	2 раза в год	0,78	52 858	53 659	-801
III	Уборка земельного участка, входного в состав общего имущества МКД, уход за зелеными насаждениями	5 раз в неделю	1,19	80 642	81 864	-1 223
IV	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуж. - АДО)	Круглосуточно	1,61	109 104	110 758	-1 654
V	Проведение технических осмотров и ремонт систем МКД, в т.ч.:		7,14	483 852	491 187	-7 335
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По регламенту	2,55	172 804	175 424	-2 620
5.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По регламенту	2,41	163 317	165 793	-2 476
5.3.	Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм	По регламенту	1,68	113 847	115 573	-1 726
5.4.	Проверка заземления обложки и замеры сопротивления электрокабели	1 раз в 3 года	0,50	33 883	34 397	-514
VI	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, обслуживание, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	2,14	145 020	147 218	-2 199
6.1.	Обслуживание лифта		2,02	136 888	138 963	-2 075
6.2.	Овидетельствование и страхование лифтового оборудования		0,12	8 132	8 255	-123
VII	Тех.обслуживание ВДГО	По регламенту	0,62	42 015	42 652	-637
VIII	Тех.обслуживание пожарной сигнализации и других слаботочных систем	По регламенту	1,04	70 477	71 545	-1 068
IX	Услуги управления по эксплуатации здания		4,50	301 547	308 852	-7 305
	ИТОГО		30,43	2 054 948	2 092 043	-37 095

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Полтавская, д. 32/14 в 2023 году**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	8 376	1 421	1 865	5 969	17 630
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		-95 645			-95 645
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	108 101	12 571	24 672	79 818	225 162
4	Начислено, руб., в т.ч.:	1 418 349	974 429	301 547	995 433	3 689 758
4.1.	Денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 418 349	335 052	301 547	995 433	3 050 381
4.2.	Денежных целевых средств		639 377			639 377
5	Получено денежных средств, руб., в т.ч.:	1 439 852	632 543	308 852	1 010 709	3 391 956
5.1.	Денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 439 852	343 340	308 852	1 010 709	3 102 753
5.2.	Денежных целевых средств		289 203			289 203
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 439 852	247 695	308 852	1 010 709	3 007 108
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	14 030	6 164	3 010	9 849	33 052
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		-185 729			-185 729
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	92 253	359 200	18 511	68 422	538 387
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол", руб.	78 223	353 036	15 502	58 574	505 334

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Полтавская, д. 32/14 в 2023 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в	Начислено,	Оплачено, руб.	Задолженность,
	2	3	4	5	6	7	8
1	ХВС	м3	12 126	461 755	458 308	462 614	-4 307
5	Канализация	м3	12 126	370 810	368 027	370 731	-2 704
6	Электроэнергия СОИ	кВт*ч	27 229	163 349	169 099	177 364	-8 265
	Итого:			995 913	995 433	1 010 709	-15 276

